LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

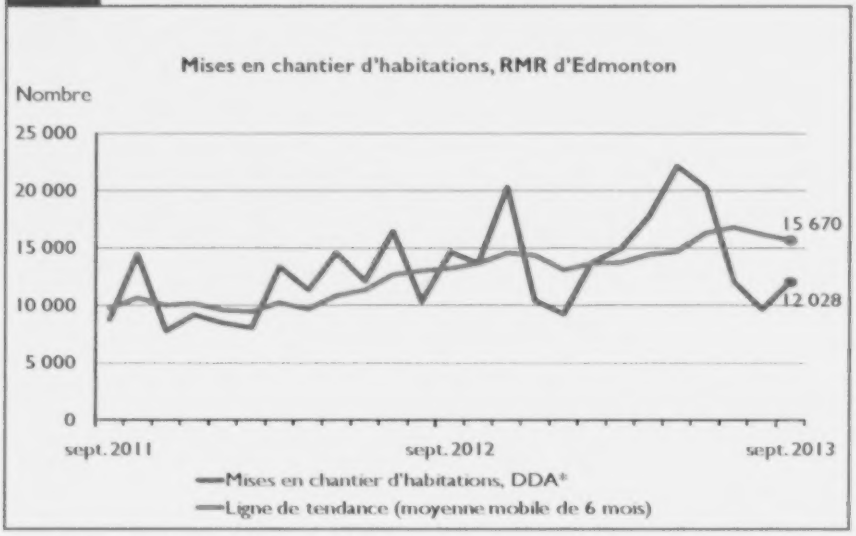
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier est à la baisse en septembre.
- Les ventes MLS® sont en hausse au troisième trimestre.
- La croissance de l'emploi à temps plein favorise la demande d'habitations.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

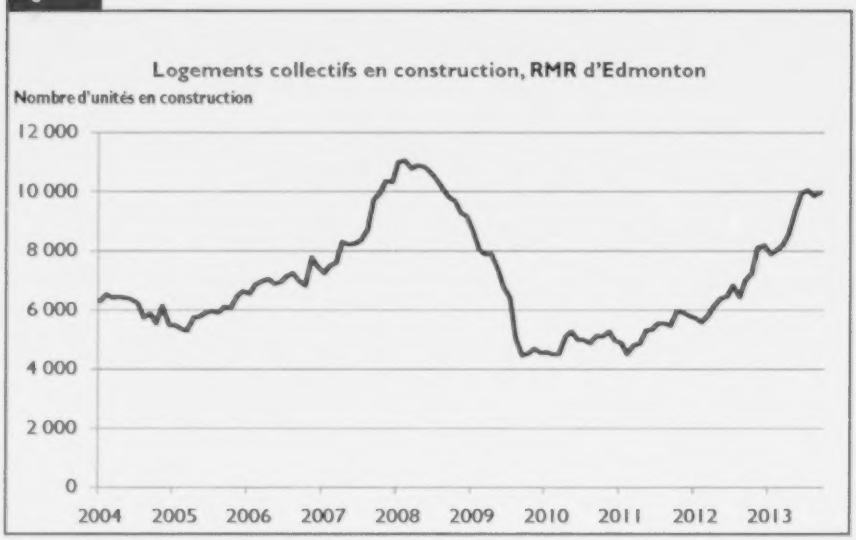
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton se chiffrait à 15 670 en septembre, comparativement à 16 152 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier dans la RMR d'Edmonton s'est chiffré à 1 077 unités en septembre, une baisse de 18 % par rapport à la période correspondante de l'an dernier. Le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs commencés a chuté de 5 % et de 26 %, respectivement, par rapport à septembre 2012. Malgré ce recul en septembre, le cumul annuel des mises en chantier a augmenté de 21 % par rapport aux neuf premiers mois de 2012.

En septembre, 518 maisons individuelles ont été commencées, comparativement à 546 un an plus tôt. Dans la ville même d'Edmonton, les fondations de 345 maisons individuelles ont été coulées, une hausse de 4 % par comparaison avec septembre 2012. Au premier trimestre de 2013, 4 474 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR d'Edmonton, soit 5 % de plus qu'à la même période en 2012. La croissance économique, la faiblesse des taux hypothécaires et une forte migration ont favorisé la demande de logements en 2013.

Le nombre de maisons individuelles achevées a reculé de 3 % d'une année à l'autre en septembre. En effet, 420 maisons individuelles ont été achevées, comparativement à 431 un an plus tôt. Malgré cette diminution des achèvements en septembre, le nombre d'unités écoulées a augmenté : 465 maisons individuelles ont été écoulées en septembre, comparativement à 380 pour le même mois en 2012. La diminution du nombre d'achèvements et l'augmentation du nombre d'unités écoulées ont donné lieu à une baisse des stocks de logements pour propriétaires-occupants. On comptait sur le marché des propriétaires-occupants 548 maisons individuelles en stock en septembre, soit 4 % de moins qu'au même mois en 2012. Cette baisse s'explique surtout par la diminution du nombre de maisons témoins. Il y en avait 202 en stock en septembre 2013, soit une diminution de 10 % par rapport à l'an dernier. Il s'agit en outre du troisième plus bas nombre de maisons témoins en stock depuis 2003.

Figure 2



Source : SCHL

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est élevé à 583 600 $ en septembre, en hausse de 18 % par rapport à septembre 2012. La hausse du prix moyen est attribuable à une plus grande proportion de ventes d'habitations de prix élevé. Les habitations vendues à un prix supérieur à 1 000 000 $ comptaient pour 5 % des maisons individuelles écoulées en septembre, contre à peine plus de 1 % un an plus tôt. En comparaison, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui n'est pas influencé par la composition des ventes, fait état d'une hausse plus modeste des prix des habitations. En août, l'IPLN a augmenté de 0,8 % d'une année à l'autre.

Le nombre de mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a reculé de 26 % en septembre, passant de 760 en 2012 à 559 cette année. Le recul a touché les trois types d'habitation du segment des collectifs. Dans la ville même d'Edmonton, 379 unités ont été commencées, en baisse de 687 d'une année à l'autre. En cumul annuel, 6 546 logements collectifs ont été commencés, soit 35 % de plus qu'à la période correspondante de 2012. La demande de logements collectifs est favorisée par une migration accrue, la croissance de l'emploi et le faible taux d'inoccupation dans le marché locatif.

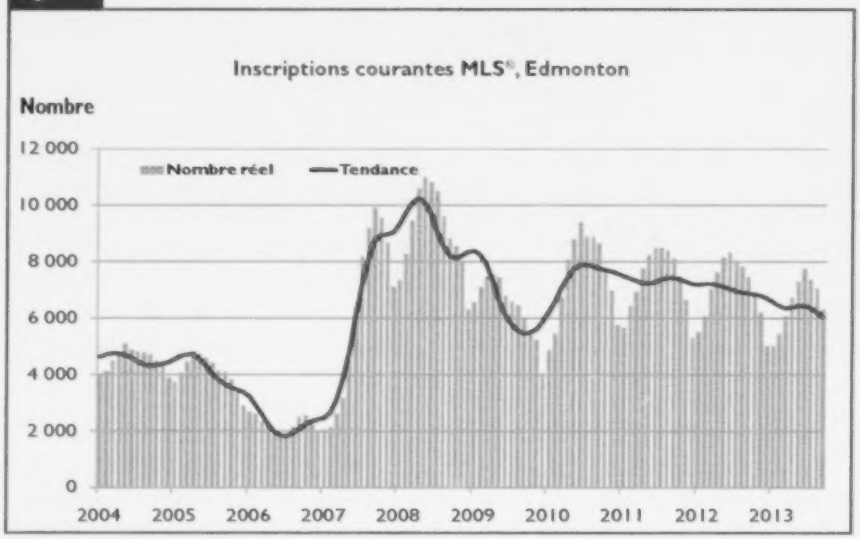
Au total, 433 logements collectifs ont été achevés en septembre, c'est-à-dire plus du double des 208 unités achevées en septembre 2012. Comme les mises en chantier sont plus nombreuses que les achèvements, le nombre d'unités en construction s'est accru par rapport au mois précédent et d'une année à l'autre. En septembre, on comptait 9 960 logements collectifs en construction, le troisième plus haut total depuis août 2008.

Les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants ont diminué de 33 % en septembre 2013 par rapport à l'année précédente, conformément à une tendance à la baisse qui dure depuis le début de 2012. Toutefois, comme le nombre d'unités en construction s'approche de niveaux record, cette tendance devrait s'inverser au cours des prochains mois. L'écoulement de logements collectifs pour propriétaires-occupants a augmenté de 77 % en septembre, pour atteindre 423 unités.

Marché de la revente

Les ventes de propriétés résidentielles MLS® à Edmonton ont augmenté au cours du troisième trimestre de 2013. On en comptait 5 601 au troisième trimestre de 2013, en hausse de 21 % par rapport au même trimestre de 2012. Pour les neuf premiers mois de 2013, les ventes MLS® ont augmenté de 9 % par rapport à la période correspondante de 2012. La demande sur le marché de la revente est favorisée par la croissance économique continue et la migration accrue.

Figure 3



Source: ERE B, suivi une tendance à la SCHL

Pour la première fois en 2013, le nombre de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté en glissement annuel au troisième trimestre. De juillet à septembre 2013, 8 013 nouvelles unités ont été inscrites, comparativement à 7 990 pour la même période en 2012. Malgré la récente augmentation, le nombre de logements inscrits en cumul annuel a diminué de 4 % par rapport à la même période en 2012.

Malgré l'augmentation récente des nouvelles inscriptions, les acheteurs potentiels sont aux prises avec un choix réduit sur le marché de la revente. Comme les ventes augmentent plus vite que les inscriptions, les inscriptions courantes ont été moins nombreuses au troisième trimestre. On en comptait en moyenne 6 922 de juillet à septembre, une baisse de 11 % par rapport au même trimestre l'an dernier. Le nombre d'inscriptions courantes a été inférieur en glissement annuel pour chacun des neuf premiers mois de 2013. Dans l'ensemble, il y avait en moyenne 6 564 inscriptions courantes au cours des trois premiers trimestres de l'année, contre 7 322 pour la même période en 2012.

La demande accrue et l'offre relativement moins élevée ont exercé une pression haussière sur les prix dans le marché de la revente d'Edmonton. Le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles s'est élevé à 347 809 $ au troisième trimestre de 2013, une hausse de 5 % par rapport au prix moyen de 332 339 $ enregistré un an auparavant. De janvier à septembre, le prix moyen a augmenté de 3 % d'une année à l'autre pour atteindre 346 631 $.

Économie en bref

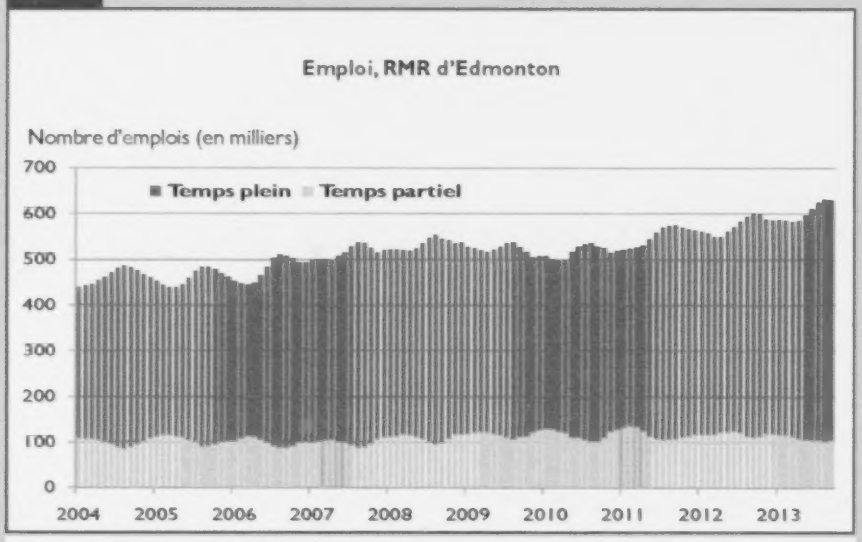
En 2013, la demande d'habitations dans la RMR d'Edmonton a été stimulée par la création d'emplois, la croissance des revenus et la migration accrue. Au troisième trimestre, on recensait en moyenne 732 700 emplois, une croissance de 3 % par rapport au même trimestre de 2012. Cette croissance est survenue en totalité dans la catégorie des postes à temps plein. Le nombre de postes à temps plein a augmenté de 5 % d'une année à l'autre au troisième trimestre, tandis que le nombre de postes à temps partiel a diminué de 6 %.

Malgré la croissance de l'emploi, le taux de chômage à Edmonton a augmenté au troisième trimestre, pour atteindre 5,3 %, comparativement à 4,6 % au même trimestre un an plus tôt. Cette situation s'explique par une expansion de la population active, stimulée par une migration nette accrue.

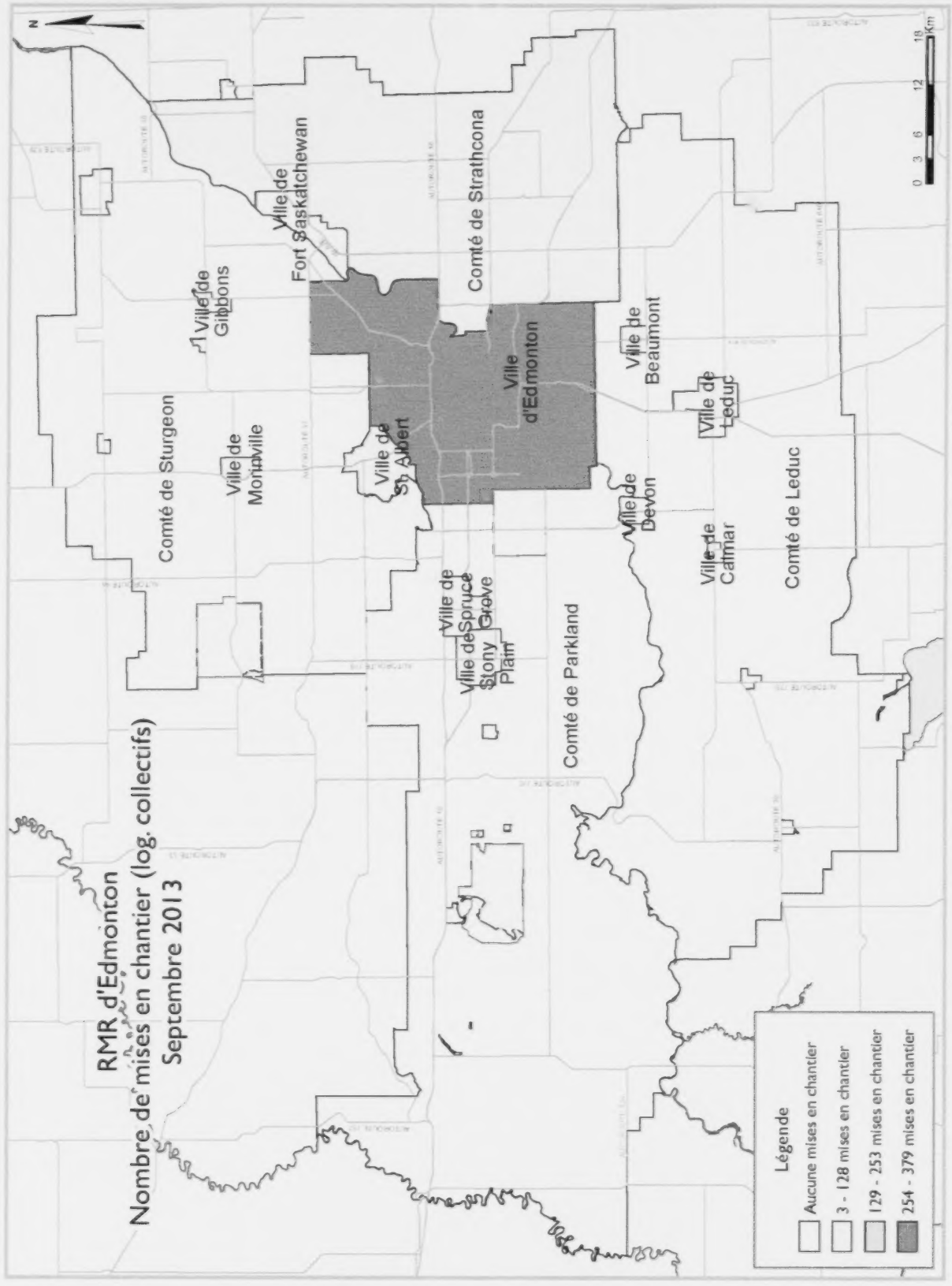
La rémunération hebdomadaire moyenne dans la RMR d'Edmonton s'est chiffrée en moyenne à 1 037 $ de juillet à septembre 2013, une hausse de 3 % par rapport au troisième trimestre de 2012. La demande accrue de main-d'œuvre et la création d'un plus grand nombre de postes à temps plein qu'à temps partiel expliquent en partie cette hausse.

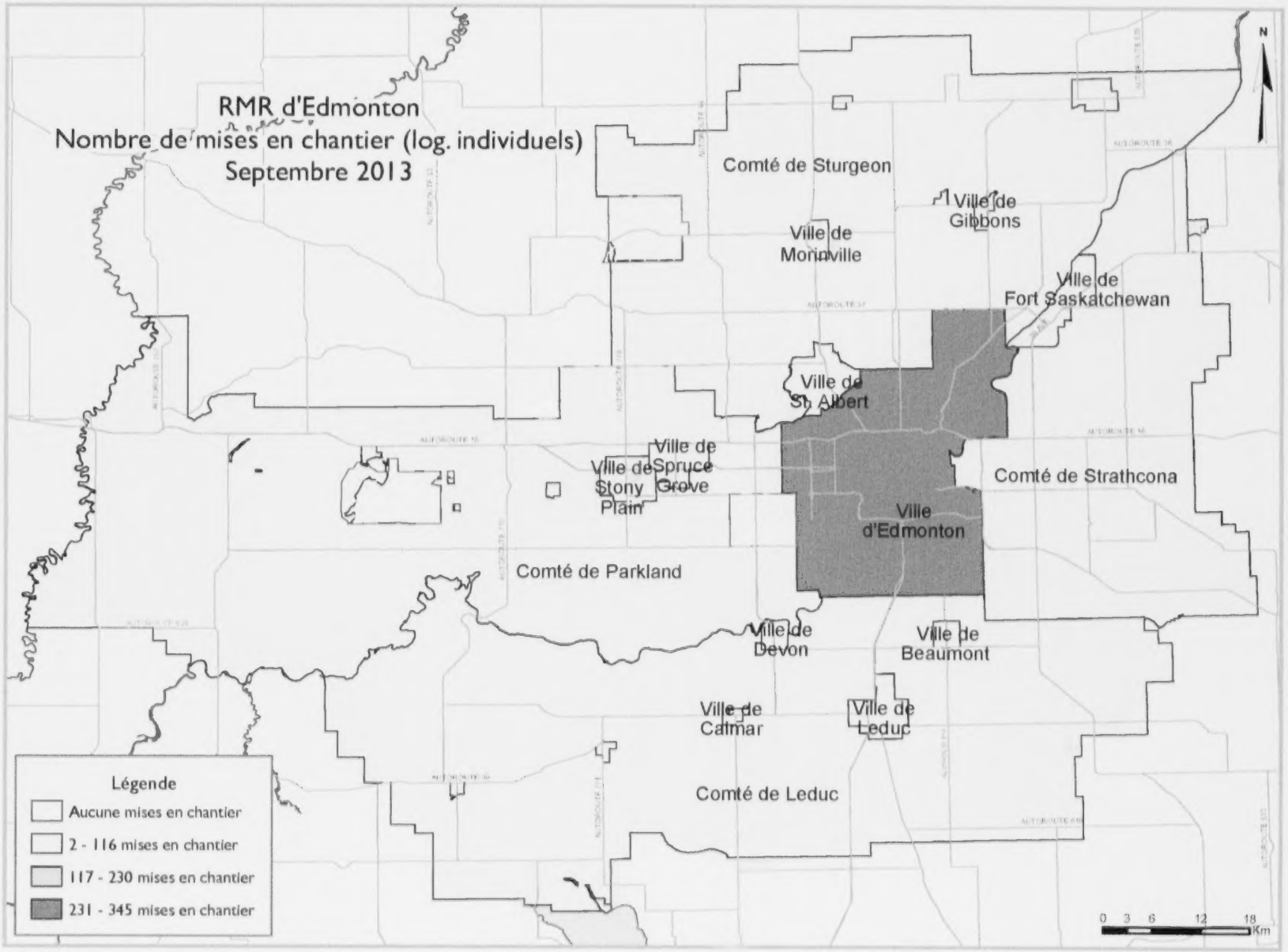
Le marché de l'emploi favorable et la hausse des revenus a continué d'attirer un grand nombre de migrants en Alberta au deuxième trimestre de 2013. La migration nette en Alberta s'établissait à 34 278 au deuxième trimestre, un bond de
46 % d'une année à l'autre. La migration internationale nette, y compris les résidents non permanents, a été de 20 487 au deuxième trimestre, une augmentation de 35 % par rapport à la période correspondante de 2012. La migration interprovinciale nette a également enregistré des gains importants : il y a eu 13 791 migrants d'avril à juin, soit 65 % de plus qu'à la même période en 2012.

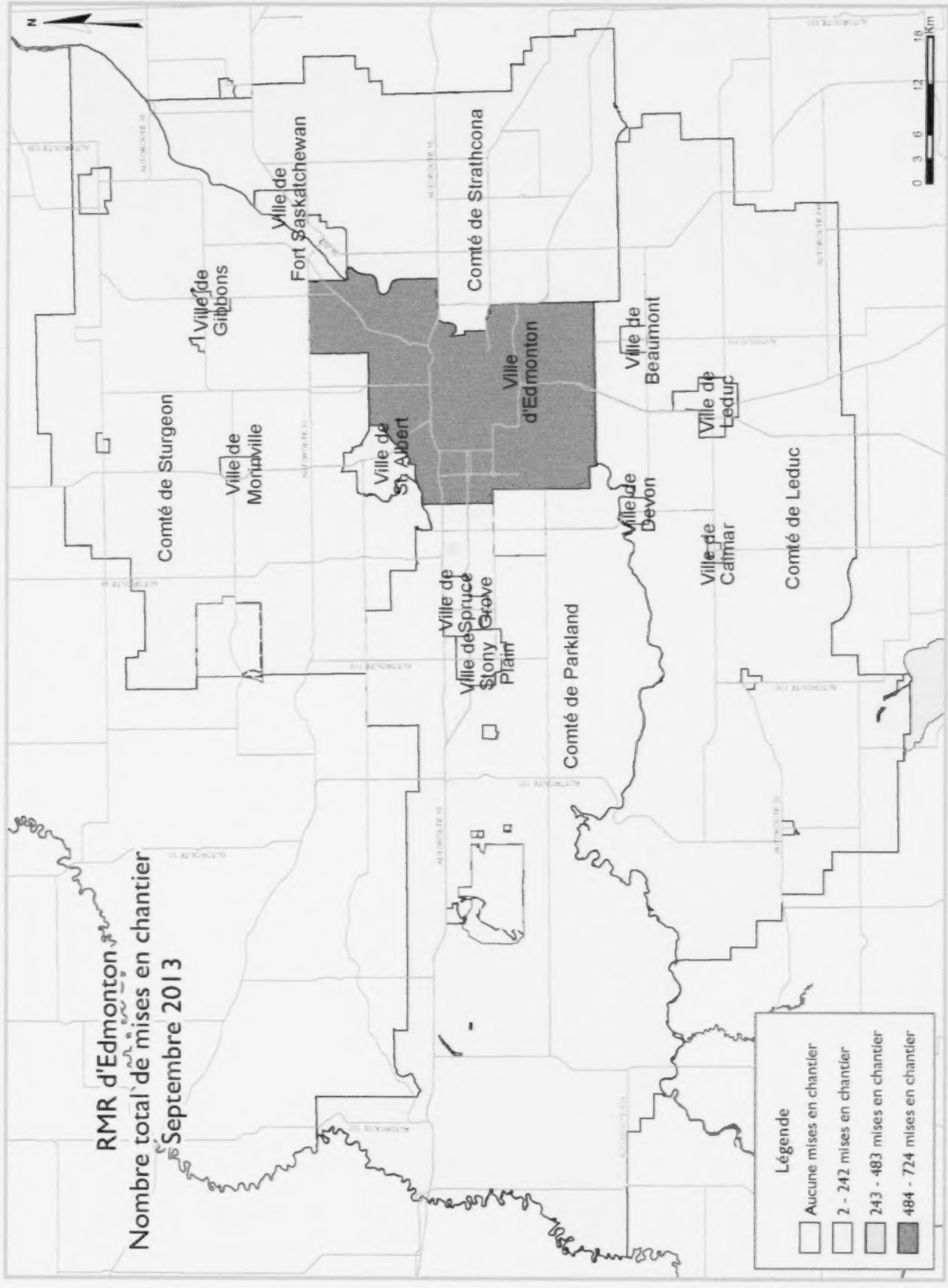
Figure 4

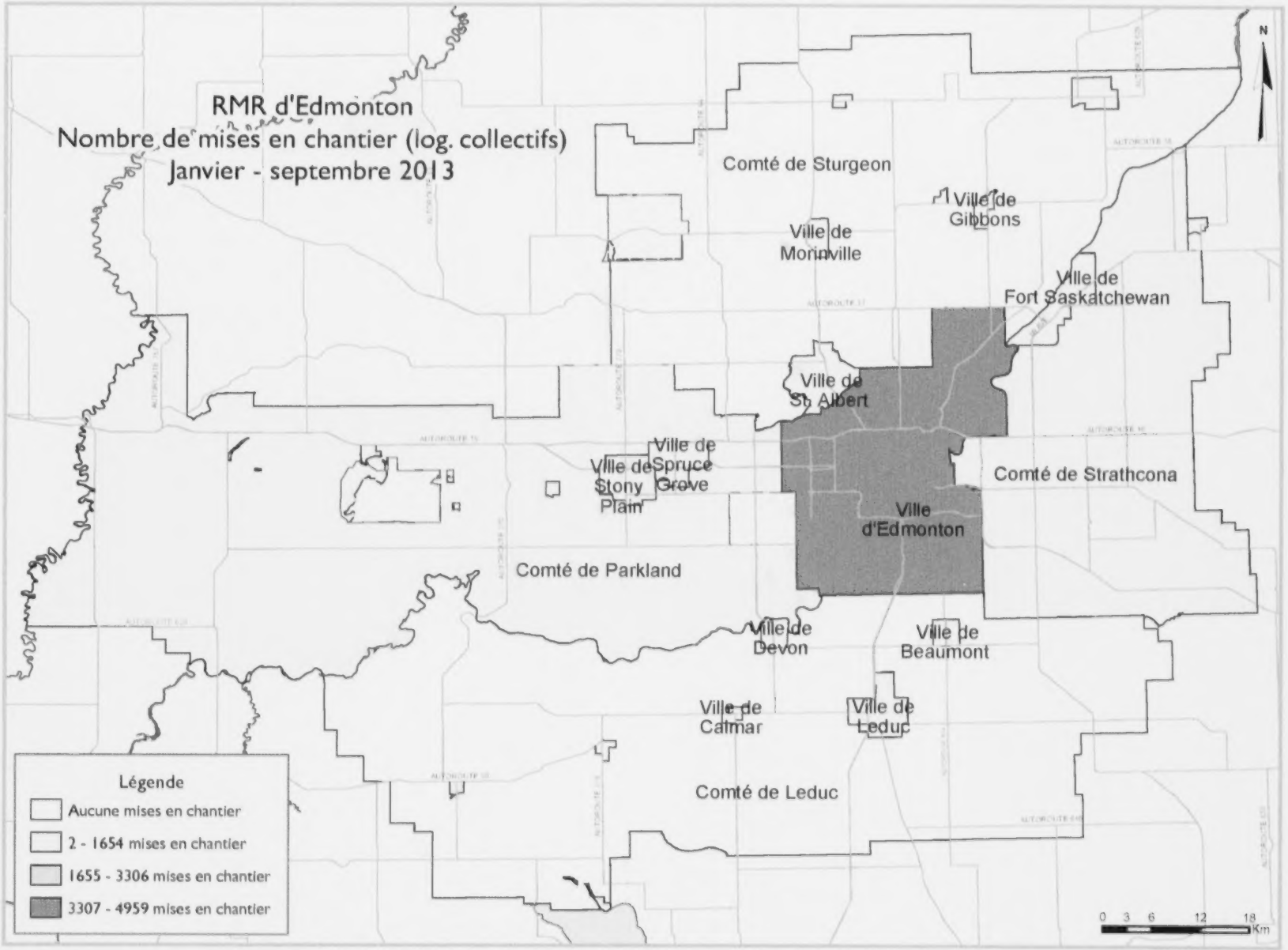


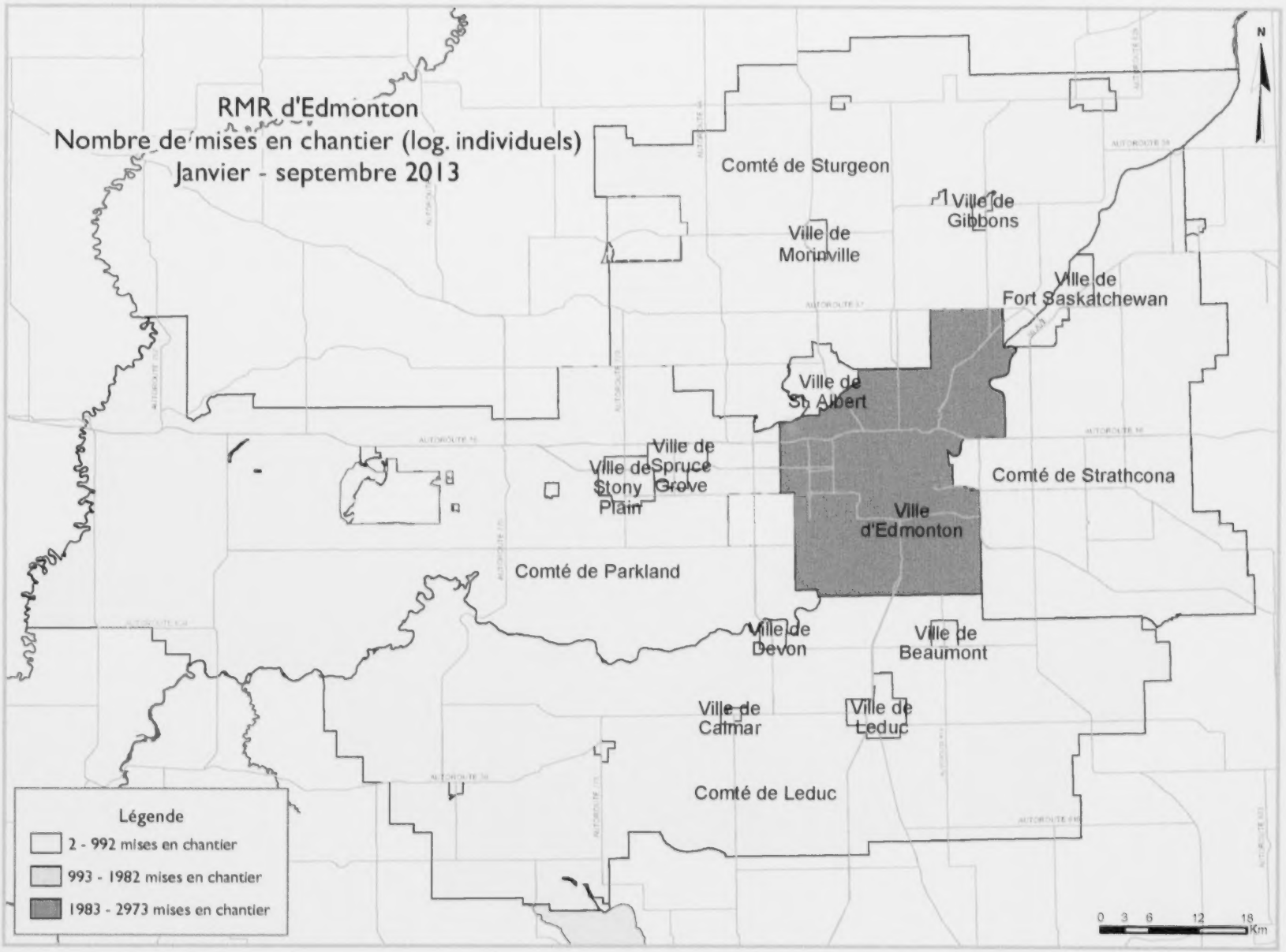
Source : Statistique Canada

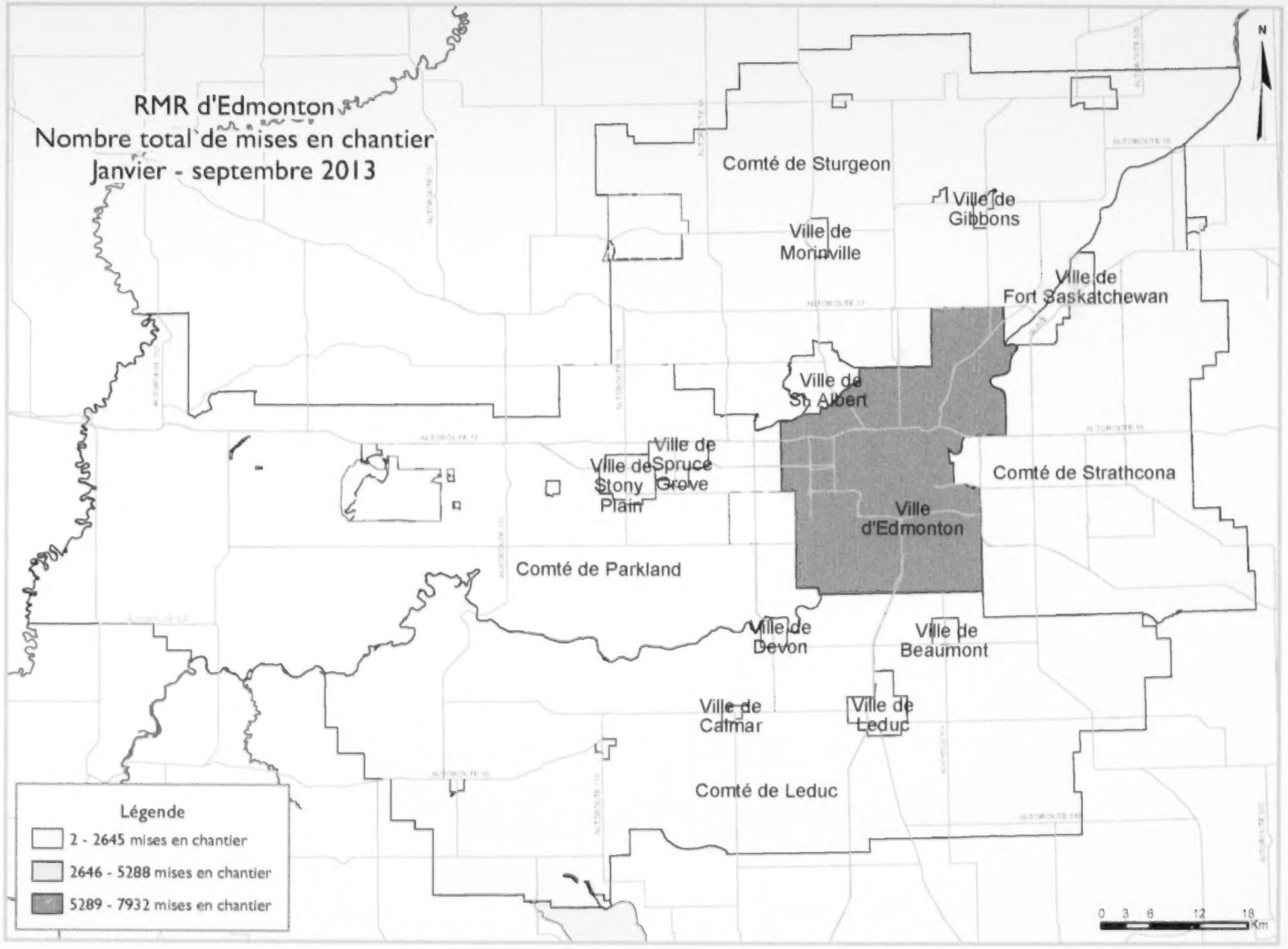

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 128 mises en chantier
129 - 253 mises en chantier
254 - 379 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km
N


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 116 mises en chantier
117 - 230 mises en chantier
231 - 345 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2013
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville d'Edmonton
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 242 mises en chantier
243 - 483 mises en chantier
484 - 724 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 1654 mises en chantier
1655 - 3306 mises en chantier
3307 - 4959 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 992 mises en chantier
993 - 1982 mises en chantier
1983 - 2973 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
2 - 2645 mises en chantier
2646 - 5288 mises en chantier
5289 - 7932 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Edmonton RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	16 152	15 670
DDA	9 676	12 028
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	546	518
septembre - logements collectifs	760	559
septembre - tous les logements	1 306	1 077
Janvier à septembre - maisons individuelles	4 263	4 474
Janvier à septembre - logements collectifs	4 864	6 546
Janvier à septembre - tous les logements	9 127	11 020

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	518	146	22	0	44	310	0	37	1 077
Septembre 2012	545	146	12	1	108	307	0	187	1 306
Variation en %	-5,0	0,0	83,3	-100,0	-59,3	1,0	s.o.	-80,2	-17,5
Cumul 2013	4 472	1 490	348	2	787	2 551	83	1 287	11 020
Cumul 2012	4 259	1 448	173	4	815	975	12	1 441	9 127
Variation en %	5,0	2,9	101,2	-50,0	-3,4	161,6	**	-10,7	20,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	4 082	1 345	319	4	995	5 187	109	2 013	14 054
Septembre 2012	3 802	1 294	178	6	1 067	2 788	29	1 635	10 799
Variation en %	7,4	3,9	79,2	-33,3	-6,7	86,0	**	23,1	30,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	420	116	4	0	59	202	0	52	853
Septembre 2012	431	108	16	0	30	50	4	0	639
Variation en %	-2,6	7,4	-75,0	s.o.	96,7	**	-100,0	s.o.	33,5
Cumul 2013	4 120	1 482	159	4	795	913	33	1 459	8 965
Cumul 2012	3 829	986	79	9	631	1 206	12	829	7 581
Variation en %	7,6	50,3	101,3	-55,6	26,0	-24,3	175,0	76,0	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	548	198	15	0	129	255	s.o.	s.o.	1 145
Septembre 2012	573	135	16	0	200	546	s.o.	s.o.	1 470
Variation en %	-4,4	46,7	-6,3	s.o.	-35,5	-53,3	s.o.	s.o.	-22,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	465	133	7	0	70	213	s.o.	s.o.	888
Septembre 2012	379	110	19	1	46	64	s.o.	s.o.	619
Variation en %	22,7	20,9	-63,2	-100,0	52,2	**	s.o.	s.o.	43,5
Cumul 2013	4 182	1 432	168	4	830	1 133	s.o.	s.o.	7 749
Cumul 2012	3 867	949	81	9	585	1 214	s.o.	s.o.	6 705
Variation en %	8,1	50,9	107,4	-55,6	41,9	-6,7	s.o.	s.o.	15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2013	345	108	0	0	23	248	0	0	724
Septembre 2012	333	102	4	0	87	307	0	187	1 020
Beaumont Town									
Septembre 2013	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Septembre 2012	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2013	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Septembre 2012	18	6	0	1	0	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Septembre 2013	24	2	19	0	5	0	0	0	50
Septembre 2012	21	6	0	0	0	0	0	0	27
Leduc (comté)									
Septembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2012	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Morinville Town									
Septembre 2013	2	0	0	0	4	0	0	37	43
Septembre 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Septembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2012	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2013	12	30	0	0	0	0	0	0	42
Septembre 2012	11	14	8	0	0	0	0	0	33
St. Albert (ville)									
Septembre 2013	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Septembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Septembre 2013	2	2	0	0	0	4	0	0	8
Septembre 2012	12	8	0	0	0	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Septembre 2013	34	4	0	0	0	58	0	0	96
Septembre 2012	32	2	0	0	21	0	0	0	55
Sturgeon (comté)									
Septembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Septembre 2012	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Septembre 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Edmonton (RMR)									
Septembre 2013	518	146	22	0	44	310	0	37	1 077
Septembre 2012	545	146	12	1	108	307	0	187	1 306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2013	2 637	1 065	162	4	847	4 801	40	1 301	10 857
Septembre 2012	2 240	984	93	5	864	2 582	17	1 246	8 031
Beaumont Town									
Septembre 2013	122	28	54	0	0	0	0	104	308
Septembre 2012	170	22	7	0	0	0	0	0	199
Devon Town									
Septembre 2013	5	0	0	0	5	0	0	0	10
Septembre 2012	9	0	0	0	5	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2013	165	34	0	0	6	0	59	0	264
Septembre 2012	152	40	4	1	2	0	0	0	199
Leduc (ville)									
Septembre 2013	222	62	40	0	22	160	0	0	506
Septembre 2012	219	88	7	0	26	160	0	0	500
Leduc (comté)									
Septembre 2013	118	0	0	0	0	0	0	0	118
Septembre 2012	100	2	0	0	0	0	0	0	102
Morinville Town									
Septembre 2013	30	0	11	0	7	0	6	37	91
Septembre 2012	45	2	4	0	20	0	0	0	71
Parkland (comté)									
Septembre 2013	141	2	0	0	0	0	0	0	143
Septembre 2012	153	6	0	0	0	0	0	0	159
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2013	153	94	52	0	15	92	0	143	549
Septembre 2012	131	74	63	0	18	0	0	202	488
St. Albert (ville)									
Septembre 2013	102	4	0	0	16	72	0	428	622
Septembre 2012	142	30	0	0	0	0	0	118	290
Stony Plain Town									
Septembre 2013	34	18	0	0	19	4	0	0	75
Septembre 2012	57	26	0	0	36	0	0	0	119
Strathcona (comté)									
Septembre 2013	223	38	0	0	58	58	0	0	377
Septembre 2012	230	20	0	0	96	46	0	69	461
Sturgeon (comté)									
Septembre 2013	79	0	0	0	0	0	0	0	79
Septembre 2012	98	0	0	0	0	0	0	0	98
Reste de la RMR									
Septembre 2013	51	0	0	0	0	0	4	0	55
Septembre 2012	56	0	0	0	0	0	12	0	68
Edmonton (RMR)									
Septembre 2013	4 082	1 345	319	4	995	5 187	109	2 013	14 054
Septembre 2012	3 802	1 294	178	6	1 067	2 788	29	1 635	10 799

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2013	297	94	0	0	34	202	0	52	679
Septembre 2012	269	76	12	0	4	0	0	0	361
Beaumont Town									
Septembre 2013	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2012	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Devon Town									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2013	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Septembre 2012	27	6	0	0	2	0	0	0	35
Leduc (ville)									
Septembre 2013	13	6	0	0	6	0	0	0	25
Septembre 2012	7	14	0	0	0	0	4	0	25
Leduc (comté)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Septembre 2013	4	2	4	0	0	0	0	0	10
Septembre 2012	6	0	0	0	3	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Septembre 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2012	5	2	4	0	0	0	0	0	11
St. Albert (ville)									
Septembre 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Septembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Stony Plain Town									
Septembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2012	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Septembre 2013	32	2	0	0	19	0	0	0	53
Septembre 2012	43	6	0	0	21	50	0	0	120
Sturgeon (comté)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Reste de la RMR									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Septembre 2013	420	116	4	0	59	202	0	52	853
Septembre 2012	431	108	16	0	30	50	4	0	639

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2013	260	117	7	0	69	165	s.o.	s.o.	618
Septembre 2012	256	87	5	0	103	358	s.o.	s.o.	809
Beaumont Town									
Septembre 2013	43	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Septembre 2012	27	2	0	0	2	0	s.o.	s.o.	31
Devon Town									
Septembre 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2012	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2013	35	9	0	0	2	5	s.o.	s.o.	51
Septembre 2012	48	4	0	0	11	31	s.o.	s.o.	94
Leduc (ville)									
Septembre 2013	36	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Septembre 2012	44	12	0	0	5	17	s.o.	s.o.	78
Leduc (comté)									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Morinville Town									
Septembre 2013	14	2	4	0	16	0	s.o.	s.o.	36
Septembre 2012	14	0	2	0	26	0	s.o.	s.o.	42
Parkland (comté)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2012	14	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2013	36	19	3	0	19	0	s.o.	s.o.	77
Septembre 2012	33	14	9	0	32	0	s.o.	s.o.	88
St. Albert (ville)									
Septembre 2013	31	0	0	0	0	18	s.o.	s.o.	49
Septembre 2012	34	0	0	0	0	36	s.o.	s.o.	70
Stony Plain Town									
Septembre 2013	30	32	0	0	13	42	s.o.	s.o.	117
Septembre 2012	32	4	0	0	3	56	s.o.	s.o.	95
Strathcona (comté)									
Septembre 2013	41	4	0	0	10	25	s.o.	s.o.	80
Septembre 2012	62	9	0	0	17	48	s.o.	s.o.	136
Sturgeon (comté)									
Septembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Septembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Edmonton (RMR)									
Septembre 2013	548	198	15	0	129	255	s.o.	s.o.	1 145
Septembre 2012	573	135	16	0	200	546	s.o.	s.o.	1 470

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2013	318	108	0	0	39	196	s.o.	s.o.	661
Septembre 2012	237	83	15	0	15	22	s.o.	s.o.	372
Beaumont Town									
Septembre 2013	9	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Septembre 2012	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Devon Town									
Septembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2013	26	4	0	0	1	2	s.o.	s.o.	33
Septembre 2012	17	3	0	1	4	4	s.o.	s.o.	29
Leduc (ville)									
Septembre 2013	13	7	1	0	6	15	s.o.	s.o.	42
Septembre 2012	13	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Leduc (comté)									
Septembre 2013	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Morinville Town									
Septembre 2013	6	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Septembre 2012	6	0	1	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Parkland (comté)									
Septembre 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2013	6	3	3	0	2	0	s.o.	s.o.	14
Septembre 2012	9	5	3	0	7	0	s.o.	s.o.	24
St. Albert (ville)									
Septembre 2013	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Septembre 2012	17	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	18
Stony Plain Town									
Septembre 2013	9	5	0	0	1	0	s.o.	s.o.	15
Septembre 2012	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Strathcona (comté)									
Septembre 2013	28	2	0	0	21	0	s.o.	s.o.	51
Septembre 2012	33	5	0	0	17	37	s.o.	s.o.	92
Sturgeon (comté)									
Septembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Reste de la RMR									
Septembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Edmonton (RMR)									
Septembre 2013	465	133	7	0	70	213	s.o.	s.o.	888
Septembre 2012	379	110	19	1	46	64	s.o.	s.o.	619

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	345	333	110	116	21	77	248	494	724	1 020	-29,0
Beaumont Town	9	6	0	6	3	0	0	0	12	12	0,0
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Devon Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	27	19	0	6	0	0	0	0	27	25	8,0
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Leduc (ville)	24	21	2	6	24	0	0	0	50	27	85,2
Leduc (comté)	11	27	0	0	0	0	0	0	11	27	-59,3
Morinville Town	2	11	0	2	4	0	37	0	43	13	**
Parkland (comté)	14	24	0	0	0	0	0	0	14	24	-41,7
Spruce Grove (ville)	12	11	30	14	0	8	0	0	42	33	27,3
St. Albert (ville)	15	17	12	0	0	0	0	0	27	17	58,8
Stony Plain Town	2	12	2	8	0	0	4	0	8	20	-60,0
Strathcona (comté)	34	32	4	14	0	9	58	0	96	55	74,5
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	0	0	14	16	-12,5
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Edmonton (RMR)	518	546	160	172	52	94	347	494	1 077	1 306	-17,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	2 973	2 565	1 178	1 152	820	670	2 961	2 183	7 932	6 570	20,7
Beaumont Town	100	143	28	24	47	7	104	0	279	174	60,3
Calmar Town	13	12	0	0	0	8	0	0	13	20	-35,0
Devon Town	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Fort Saskatchewan (ville)	179	183	44	56	59	4	0	0	282	243	16,0
Gibbons Town	18	10	0	0	0	0	0	0	18	10	80,0
Leduc (ville)	217	210	70	102	49	25	0	0	336	337	-0,3
Leduc (comté)	87	74	0	0	0	0	0	0	87	74	17,6
Morinville Town	32	52	2	4	23	8	37	0	94	64	46,9
Parkland (comté)	130	144	2	4	0	0	0	0	132	148	-10,8
Spruce Grove (ville)	181	168	122	100	82	94	143	0	528	362	45,9
St. Albert (ville)	113	160	20	22	0	0	500	118	633	300	111,0
Stony Plain Town	59	99	32	38	3	0	4	0	98	137	-28,5
Strathcona (comté)	270	298	84	72	43	58	58	115	455	543	-16,2
Sturgeon (comté)	85	108	0	0	0	0	0	0	85	108	-21,3
Reste de la RMR	15	30	0	0	0	0	31	0	46	30	53,3
Edmonton (RMR)	4 474	4 263	1 582	1 574	1 126	874	3 838	2 416	11 020	9 127	20,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Edmonton (ville)	21	77	0	0	248	307	0	187
Beaumont Town	3	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	24	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	37	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	4	0	0	0
Strathcona (comté)	0	9	0	0	58	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	52	94	0	0	310	307	37	187

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	798	666	22	4	2 386	929	575	1 254
Beaumont Town	47	7	0	0	0	0	104	0
Calmar Town	0	0	0	8	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	59	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	49	25	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	23	8	0	0	0	0	37	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	82	94	0	0	0	0	143	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	72	0	428	118
Stony Plain Town	3	0	0	0	4	0	0	0
Strathcona (comté)	43	58	0	0	58	46	0	69
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	31	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 045	862	81	12	2 551	975	1 287	1 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Edmonton (ville)	453	439	271	394	0	187	724	1 020
Beaumont Town	12	12	0	0	0	0	12	12
Calmar Town	5	2	0	0	0	0	5	2
Devon Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)	27	24	0	1	0	0	27	25
Gibbons Town	2	3	0	0	0	0	2	3
Leduc (ville)	45	27	5	0	0	0	50	27
Leduc (comté)	11	27	0	0	0	0	11	27
Morinville Town	2	13	4	0	37	0	43	13
Parkland (comté)	14	24	0	0	0	0	14	24
Spruce Grove (ville)	42	33	0	0	0	0	42	33
St. Albert (ville)	15	17	12	0	0	0	27	17
Stony Plain Town	4	20	4	0	0	0	8	20
Strathcona (comté)	38	34	58	21	0	0	96	55
Sturgeon (comté)	14	16	0	0	0	0	14	16
Reste de la RMR	2	5	0	0	0	0	2	5
Edmonton (RMR)	686	703	354	416	37	187	1 077	1 306

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	4 276	3 711	3 057	1 601	599	1 258	7 932	6 570
Beaumont Town	175	174	0	0	104	0	279	174
Calmar Town	13	12	0	0	0	8	13	20
Devon Town	2	7	0	0	0	0	2	7
Fort Saskatchewan (ville)	221	232	2	11	59	0	282	243
Gibbons Town	18	10	0	0	0	0	18	10
Leduc (ville)	324	319	12	18	0	0	336	337
Leduc (comté)	87	74	0	0	0	0	87	74
Morinville Town	49	60	8	4	37	0	94	64
Parkland (comté)	132	148	0	0	0	0	132	148
Spruce Grove (ville)	379	340	6	22	143	0	528	362
St. Albert (ville)	117	182	88	0	428	118	633	300
Stony Plain Town	91	137	7	0	0	0	98	137
Strathcona (comté)	326	336	129	138	0	69	455	543
Sturgeon (comté)	85	108	0	0	0	0	85	108
Reste de la RMR	15	30	31	0	0	0	46	30
Edmonton (RMR)	6 310	5 880	3 340	1 794	1 370	1 453	11 020	9 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	297	269	94	80	34	12	254	0	679	361	88,1
Beaumont Town	8	20	2	2	0	0	0	0	10	22	-54,5
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Fort Saskatchewan (ville)	18	27	8	8	0	0	0	0	26	35	-25,7
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	13	7	6	14	6	4	0	0	25	25	0,0
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Morinville Town	4	6	2	0	4	3	0	0	10	9	11,1
Parkland (comté)	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Spruce Grove (ville)	3	5	0	2	0	4	0	0	3	11	-72,7
St. Albert (ville)	15	17	0	0	0	0	0	0	15	17	-11,8
Stony Plain Town	4	15	2	2	0	0	0	0	6	17	-64,7
Strathcona (comté)	32	43	18	8	3	19	0	50	53	120	-55,8
Sturgeon (comté)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Edmonton (RMR)	420	431	132	116	47	42	254	50	853	639	33,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	2 631	2 336	1 138	776	634	406	1 952	1 455	6 355	4 973	27,8
Beaumont Town	150	152	24	16	4	16	0	66	178	250	-28,8
Calmar Town	11	2	0	0	8	0	0	0	19	2	***
Devon Town	8	9	0	2	0	0	0	0	8	11	-27,3
Fort Saskatchewan (ville)	162	161	56	66	4	0	0	71	222	298	-25,5
Gibbons Town	13	14	0	0	0	0	0	0	13	14	-7,1
Leduc (ville)	195	131	86	74	31	20	0	127	312	352	-11,4
Leduc (comté)	73	66	0	0	0	0	0	0	73	66	10,6
Morinville Town	41	48	4	4	26	39	0	0	71	91	-22,0
Parkland (comté)	134	131	8	2	0	0	0	0	142	133	6,8
Spruce Grove (ville)	144	117	126	102	79	43	202	0	551	262	110,3
St. Albert (ville)	118	150	10	0	0	0	118	96	246	246	0,0
Stony Plain Town	80	81	62	22	16	0	0	0	158	103	53,4
Strathcona (comté)	243	281	92	72	61	42	69	220	465	615	-24,4
Sturgeon (comté)	93	132	0	0	0	0	0	0	93	132	-29,5
Reste de la RMR	28	27	0	2	0	4	31	0	59	33	78,8
Edmonton (RMR)	4 124	3 838	1 606	1 138	863	570	2 372	2 035	8 965	7 581	18,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Edmonton (ville)	34	12	0	0	202	0	52	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	6	0	0	4	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	3	19	0	0	0	50	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	47	38	0	4	202	50	52	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	619	402	15	4	913	1 020	1 039	435
Beaumont Town	4	16	0	0	0	0	0	66
Calmar Town	0	0	8	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	4	0	0	0	0	0	0	71
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	31	16	0	4	0	0	0	127
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	20	39	6	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	79	43	0	0	0	0	202	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	118	96
Stony Plain Town	16	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	61	42	0	0	0	186	69	34
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	31	0
Edmonton (RMR)	834	562	29	8	913	1 206	1 459	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Edmonton (ville)	391	357	236	4	52	0	679	361
Beaumont Town	10	22	0	0	0	0	10	22
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Fort Saskatchewan (ville)	26	33	0	2	0	0	26	35
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	19	21	6	0	0	4	25	25
Leduc (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Morinville Town	10	6	0	3	0	0	10	9
Parkland (comté)	5	7	0	0	0	0	5	7
Spruce Grove (ville)	3	11	0	0	0	0	3	11
St. Albert (ville)	15	17	0	0	0	0	15	17
Stony Plain Town	6	17	0	0	0	0	6	17
Strathcona (comté)	34	49	19	71	0	0	53	120
Sturgeon (comté)	8	6	0	0	0	0	8	6
Reste de la RMR	2	2	0	0	0	0	2	2
Edmonton (RMR)	540	555	261	80	52	4	853	639

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Edmonton (ville)	3 784	3 083	1 513	1 449	1 058	441	6 355	4 973
Beaumont Town	178	168	0	16	0	66	178	250
Calmar Town	11	2	0	0	8	0	19	2
Devon Town	8	11	0	0	0	0	8	11
Fort Saskatchewan (ville)	217	216	5	11	0	71	222	298
Gibbons Town	13	14	0	0	0	0	13	14
Leduc (ville)	289	205	23	16	0	131	312	352
Leduc (comté)	73	66	0	0	0	0	73	66
Morinville Town	57	58	8	31	6	2	71	91
Parkland (comté)	142	133	0	0	0	0	142	133
Spruce Grove (ville)	325	199	24	63	202	0	551	262
St. Albert (ville)	128	150	0	0	118	96	246	246
Stony Plain Town	142	103	16	0	0	0	158	103
Strathcona (comté)	273	325	123	256	69	34	465	615
Sturgeon (comté)	93	132	0	0	0	0	93	132
Reste de la RMR	28	29	0	4	31	0	59	33
Edmonton (RMR)	5 761	4 894	1 712	1 846	1 492	841	8 965	7 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2013	27	8,7	104	33,4	95	30,5	36	11,6	49	15,8	311	475 000	606 148
Septembre 2012	20	8,5	93	39,6	61	26,0	27	11,5	34	14,5	235	454 100	490 653
Cumul 2013	247	9,5	996	38,3	768	29,5	242	9,3	346	13,3	2 599	455 300	535 383
Cumul 2012	232	10,1	883	38,3	583	25,3	241	10,5	365	15,8	2 304	454 850	517 004
Beaumont Town													
Septembre 2013	0	0,0	4	44,4	3	33,3	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Septembre 2012	2	10,0	10	50,0	4	20,0	2	10,0	2	10,0	20	437 400	474 286
Cumul 2013	2	1,5	49	36,8	52	39,1	28	21,1	2	1,5	133	481 489	485 097
Cumul 2012	6	3,8	75	47,5	48	30,4	23	14,6	6	3,8	158	448 076	473 772
Calmar Town													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	33,3	2	22,2	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2013	2	7,7	12	46,2	9	34,6	2	7,7	1	3,8	26	449 350	460 990
Septembre 2012	1	5,6	6	33,3	6	33,3	4	22,2	1	5,6	18	469 450	496 161
Cumul 2013	22	12,2	96	53,0	40	22,1	11	6,1	12	6,6	181	428 000	452 153
Cumul 2012	9	5,6	111	68,9	27	16,8	10	6,2	4	2,5	161	419 900	436 727
Gibbons Town													
Septembre 2013	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Septembre 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	5	38,5	4	30,8	4	30,8	0	0,0	0	0,0	13	359 900	384 908
Cumul 2012	5	35,7	9	64,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	359 450	359 964
Leduc (ville)													
Septembre 2013	3	23,1	7	53,8	3	23,1	0	0,0	0	0,0	13	418 300	410 478
Septembre 2012	2	15,4	9	69,2	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	404 211	408 275
Cumul 2013	45	23,4	82	42,7	44	22,9	13	6,8	8	4,2	192	415 026	433 178
Cumul 2012	21	16,0	59	45,0	35	26,7	12	9,2	4	3,1	131	433 500	447 522
Leduc (comté)													
Septembre 2013	0	0,0	2	20,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	10	499 650	534 805
Septembre 2012	2	28,6	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	7	--	--
Cumul 2013	9	12,7	13	18,3	22	31,0	12	16,9	15	21,1	71	503 000	520 247
Cumul 2012	11	16,7	18	27,3	16	24,2	10	15,2	11	16,7	66	465 700	491 171
Morinville Town													
Septembre 2013	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Septembre 2012	2	33,3	3	50,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	2	5,0	32	80,0	5	12,5	1	2,5	0	0,0	40	401 500	409 230
Cumul 2012	9	17,6	34	66,7	7	13,7	1	2,0	0	0,0	51	399 900	405 512

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2013	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	7	14,9	4	8,5	1	2,1	10	21,3	25	53,2	47	661 500	722 302
Cumul 2012	10	16,9	3	5,1	7	11,9	8	13,6	31	52,5	59	656 250	629 934
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2013	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Septembre 2012	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2013	22	14,7	58	38,7	45	30,0	18	12,0	7	4,7	150	439 288	453 941
Cumul 2012	14	11,5	45	36,9	34	27,9	24	19,7	5	4,1	122	456 056	471 855
St. Albert (ville)													
Septembre 2013	0	0,0	1	4,8	6	28,6	4	19,0	10	47,6	21	637 200	643 210
Septembre 2012	0	0,0	3	18,8	6	37,5	3	18,8	4	25,0	16	542 300	586 175
Cumul 2013	0	0,0	11	9,2	44	37,0	20	16,8	44	37,0	119	572 200	614 794
Cumul 2012	0	0,0	24	16,4	58	39,7	32	21,9	32	21,9	146	537 500	570 067
Stony Plain Town													
Septembre 2013	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Septembre 2012	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	14	18,9	40	54,1	12	16,2	2	2,7	6	8,1	74	399 900	439 986
Cumul 2012	10	14,9	35	52,2	17	25,4	1	1,5	4	6,0	67	414 200	433 880
Strathcona (comté)													
Septembre 2013	0	0,0	4	15,4	9	34,6	9	34,6	4	15,4	26	538 000	655 423
Septembre 2012	1	3,2	7	22,6	12	38,7	4	12,9	7	22,6	31	519 000	591 355
Cumul 2013	5	1,9	52	20,2	100	38,9	49	19,1	51	19,8	257	515 000	628 082
Cumul 2012	5	1,8	60	22,1	96	35,3	53	19,5	58	21,3	272	516 000	588 081
Sturgeon (comté)													
Septembre 2013	2	25,0	0	0,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	--	--
Septembre 2012	2	33,3	1	16,7	0	0,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	8	8,7	6	6,5	24	26,1	26	28,3	28	30,4	92	590 000	632 493
Cumul 2012	32	24,2	14	10,6	13	9,8	30	22,7	43	32,6	132	590 000	563 174
Reste de la RMR													
Septembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	8	44,4	3	16,7	0	0,0	4	22,2	3	16,7	18	350 000	522 324
Cumul 2012	8	57,1	2	14,3	0	0,0	1	7,1	3	21,4	14	342 750	439 736
Edmonton (RMR)													
Septembre 2013	39	8,7	146	32,4	138	30,7	58	12,9	69	15,3	450	477 165	583 600
Septembre 2012	34	9,1	142	38,2	96	25,8	49	13,2	51	13,7	372	457 650	496 346
Cumul 2013	405	10,1	1 447	36,2	1 163	29,1	437	10,9	547	13,7	3 999	459 400	530 351
Cumul 2012	375	10,1	1 375	37,1	943	25,4	449	12,1	567	15,3	3 709	458 700	513 925

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2013

Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Edmonton (ville)	606 148	490 653	23,5	535 383	517 004	3,6
Beaumont Town	--	474 286	s.o.	485 097	473 772	2,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	460 990	496 161	-7,1	452 153	436 727	3,5
Gibbons Town	--	--	s.o.	384 908	359 964	6,9
Leduc (ville)	410 478	408 275	0,5	433 178	447 522	-3,2
Leduc (comté)	534 805	--	s.o.	520 247	491 171	5,9
Morinville Town	--	--	s.o.	409 230	405 512	0,9
Parkland (comté)	--	--	s.o.	722 302	629 934	14,7
Spruce Grove (ville)	--	--	s.o.	453 941	471 855	-3,8
St. Albert (ville)	643 210	586 175	9,7	614 794	570 067	7,8
Stony Plain Town	--	--	s.o.	439 986	433 880	1,4
Strathcona (comté)	655 423	591 355	10,8	628 082	588 081	6,8
Sturgeon (comté)	--	--	s.o.	632 493	563 174	12,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	522 324	439 736	18,8
Edmonton (RMR)	**583 600**	**496 346**	**17,6**	**530 351**	**513 925**	**3,2**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	930	17,4	1 422	2 452	2 796	50,9	317 995	0,8	327 596
	Février	1 231	8,7	1 402	2 555	2 656	52,8	329 820	5,8	336 299
	Mars	1 622	0,6	1 495	3 304	2 803	53,3	335 579	2,8	331 408
	Avril	1 874	16,8	1 559	3 252	2 663	58,5	336 751	2,7	329 764
	Mai	2 156	7,4	1 482	3 764	2 734	54,2	347 078	4,7	335 810
	Juin	1 913	0,6	1 549	3 220	2 651	58,4	340 391	3,6	332 489
	Juillet	1 725	7,6	1 471	2 814	2 535	58,0	337 304	0,9	330 844
	Août	1 535	-6,5	1 463	2 740	2 574	56,8	334 391	2,8	333 592
	Septembre	1 372	2,0	1 591	2 436	2 670	59,6	323 803	-2,7	322 099
	Octobre	1 365	7,3	1 387	2 300	2 520	55,0	327 880	2,4	334 103
	Novembre	1 115	-4,4	1 401	1 623	2 349	59,6	331 526	3,7	337 932
	Décembre	803	-9,3	1 420	950	2 457	57,8	329 410	4,4	339 991
2013	Janvier	1 075	15,6	1 565	2 172	2 433	64,3	323 541	1,7	333 315
	Février	1 301	5,7	1 552	2 328	2 475	62,7	334 347	1,4	340 802
	Mars	1 645	1,4	1 554	2 795	2 455	63,3	350 723	4,5	342 336
	Avril	1 838	-1,9	1 409	3 213	2 462	57,2	349 047	3,7	345 338
	Mai	2 151	-0,2	1 530	3 734	2 626	58,3	350 921	1,1	339 573
	Juin	2 052	7,3	1 683	3 151	2 673	63,0	353 360	3,8	344 703
	Juillet	2 136	23,8	1 666	2 949	2 558	65,1	345 335	2,4	340 411
	Août	1 753	14,2	1 713	2 660	2 538	67,5	348 758	4,3	347 450
	Septembre	1 712	24,8	1 778	2 404	2 515	70,7	349 923	8,1	348 105
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2012	**4 632**	**0,9**		**7 990**			**332 339**	**0,5**	
	T3 2013	**5 601**	**20,9**		**8 013**			**347 809**	**4,7**	
	Cumul 2012	**14 358**	**5,3**		**26 537**			**335 422**	**2,5**	
	Cumul 2013	**15 663**	**9,1**		**25 406**			**346 631**	**3,3**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	90,2	127,3	679	5,0	73,4	967
	Février	595	3,20	5,24	90,1	126,9	676	5,1	73,0	971
	Mars	595	3,20	5,24	90,5	127,0	671	5,5	72,7	965
	Avril	607	3,20	5,44	90,8	127,4	678	5,1	72,9	957
	Mai	601	3,20	5,34	90,8	127,0	686	4,8	73,3	953
	Juin	595	3,20	5,24	90,8	127,2	693	4,4	73,5	963
	Juillet	595	3,10	5,24	90,7	127,1	696	4,4	73,7	978
	Août	595	3,10	5,24	90,7	127,9	700	4,4	73,9	995
	Septembre	595	3,10	5,24	90,8	128,1	705	4,4	74,2	1 004
	Octobre	595	3,10	5,24	90,8	128,5	708	4,3	74,2	1 011
	Novembre	595	3,10	5,24	90,9	127,7	707	4,2	73,8	1 016
	Décembre	595	3,00	5,24	91,1	127,0	705	4,5	73,6	1 023
2013	Janvier	595	3,00	5,24	91,0	126,8	705	4,3	73,2	1 030
	Février	595	3,00	5,24	91,0	128,0	704	4,4	72,8	1 028
	Mars	590	3,00	5,14	91,0	128,3	703	4,2	72,5	1 035
	Avril	590	3,00	5,14	91,2	129,0	701	4,4	72,1	1 038
	Mai	590	3,00	5,14	91,0	129,7	704	4,5	72,4	1 048
	Juin	590	3,14	5,14	91,3	130,0	711	4,6	72,8	1 046
	Juillet	590	3,14	5,14	91,2	129,5	719	4,8	73,6	1 041
	Août	601	3,14	5,34	91,4	129,4	724	5,2	74,0	1 033
	Septembre	601	3,14	5,34		129,5	725	5,1	73,9	1 037
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64173_2013_M10